

1η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ (ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ)
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ CLLD / LEADER N. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

1. Υποδράση 19.2.4.5. «Κατηγορίες δικαιούχων» στο ΟΠΣΑΑ:

Υπάρχει η επιλογή του ποσοστού χρηματοδότησης με 80% σύμφωνα με τα άρθρα 53 και 55 του ΚΑΝ 651/2014, όπως αναφέρεται και στην προκήρυξη.

Το ποσοστό 70% σύμφωνα με το άρθρο 53 του ΚΑΝ 651/2014 τι αφορά?

Απάντηση

Σύμφωνα με το άρθρο 53 του ΚΑΝ 651/2014, για την έκδοση μουσικών και λογοτεχνικών έργων, που αφορούν στη «σύνταξη ή σύνθεση, επεξεργασία, παραγωγή, διανομή, ψηφιοποίηση και έκδοση μουσικών και λογοτεχνικών έργων, συμπεριλαμβανομένων των μεταφράσεων», το μέγιστο ποσό της ενίσχυσης δεν υπερβαίνει είτε τη διαφορά μεταξύ των επιλέξιμων δαπανών και των προεξοφλημένων εσόδων του έργου, είτε το 70% των επιλέξιμων δαπανών. Τα έσοδα αφαιρούνται από τις επιλέξιμες δαπάνες εκ των προτέρων ή με μηχανισμό ανάκτησης...»

2. Υποδράση 19.2.4.5:

Ένας πολιτιστικός σύλλογος (σωματείο) ενδιαφέρεται να υποβάλει πρόταση στην Υποδράση 19.2.4.5 του CLLD / LEADER. Στο άρθρο του Καταστατικού του αναφέρει τα εξής:

«Άρθρο 15 - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

Για την επίτευξη του σκοπού του ο Σύλλογος έχει τους εξής πόρους:

**Ι) τις επιχορηγήσεις του κράτους και των νομικών προσώπων δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου
.....»**

Η παραπάνω αναφορά αρκεί για να έχει ο σύλλογος τη δυνατότητα συμμετοχής σε προγράμματα ή πρέπει να γίνει τροποποίηση του Καταστατικού;

Απάντηση

1. Στους καταστατικούς σκοπούς του πολιτιστικού συλλόγου (σωματείου) θα πρέπει να αναφέρεται η αρμοδιότητα εκτέλεσης του προτεινόμενου έργου (δηλαδή η δραστηριότητα που θα αναπτυχθεί να περιγράφεται στους σκοπούς του).

2. Η αναφορά στους οικονομικούς πόρους δεν συνδέεται με τους καταστατικούς σκοπούς. Είναι άλλο πράγμα οι πόροι και άλλο οι σκοποί. Στην προκειμένη περίπτωση η προέλευση των πόρων είναι περιοριστική καθώς δεν προβλέπονται πόροι από ευρωπαϊκά ταμεία. Επομένως στο σημείο αυτό πρέπει να τροποποιηθεί και να προβλέπεται η δυνατότητα χρηματοδότησης και άντλησης πόρων από ευρωπαϊκά ταμεία.

3. Υποδράση 19.2.4.5:

Σε έναν πολιτιστικό σύλλογο (σωματείο) έχει παραχωρηθεί, με 15ετή διάρκεια παραχώρησης, ένα ακίνητο από το Δήμο. Με την πιθανή συμμετοχή στο πρόγραμμα, ο σύλλογος δε θα υλοποιήσει κτιριακές εργασίες.

- α) Απαιτείται να προσκομιστεί πιστοποιητικό που να αναφέρει ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών, εφόσον δε θα αιτηθεί δαπάνες για κτιριακές εργασίες;
- β) Αν απαιτείται το σχετικό πιστοποιητικό, από που μπορεί να ζητηθεί, αφού πρόκειται για δημόσιο κτίριο;

Απάντηση

- α) Το πιστοποιητικό βαρών και μη διεκδικήσεων υποβάλλεται και στην περίπτωση που η επενδυτική πρόταση αφορά στην τοποθέτηση εξοπλισμού ή σε ήπιες ενέργειες που δεν συνδέονται μόνιμα και σταθερά με το ακίνητο. Κατ' εξαίρεση, σ' αυτή την περίπτωση, είναι δυνατή η ύπαρξη εγγεγραμμένων βαρών.
- β) Η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού αιτείται από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

Τι πρέπει να αναφέρεται στο δικαιολογητικό «Απόφαση αρμοδίου οργάνου του δυνητικού δικαιούχου για την υποβολή της αίτησης στήριξης;»

Απάντηση

Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την υποβολή της αίτησης στήριξης θα πρέπει να περιλαμβάνει **τα παρακάτω ελάχιστα στοιχεία:**

1. Τον αριθμό πρωτοκόλλου και τον τίτλο της πρόσκλησης στην οποία θα υποβληθεί η αίτηση στήριξης (η υπ'αρ. 340/10-4-2018: Πρόσκληση για την υποβολή προτάσεων δημοσίου χαρακτήρα στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος CLLD / LEADER (ΕΓΤΑΑ) Ν. Ηρακλείου της Ο.Τ.Δ. Αναπτυξιακής Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ (Υπομέτρο 19.2, Μέτρο 19 του ΠΑΑ 2014-2020).
2. Τον τίτλο της πράξης (επενδυτικού σχεδίου) καθώς και τον τίτλο της δράσης και της υποδράσης στην οποία εντάσσεται (πχ Πράξη: «Εκσυγχρονισμός παιδικού σταθμού.....» στο πλαίσιο της Υποδράσης 19.2.4.2 «Στήριξη για τη δημιουργία, βελτίωση ή επέκταση τοπικών βασικών υπηρεσιών για τον αγροτικό πληθυσμό» της Δράσης 19.2.4 «Βασικές υπηρεσίες και ανάπτυξη χωριών σε αγροτικές περιοχές»).
3. Το περιεχόμενο της αίτησης στήριξης (τι θα ζητηθεί από το πρόγραμμα για χρηματοδότηση) σε γενικές γραμμές, χωρίς μεγάλη ανάλυση. Μπορεί να παραπέμπει στην αίτηση στήριξης και το παράρτημα αυτής που θα υποβληθούν (το φάκελο υποψηφιότητας δηλαδή), ως «αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού».
4. Τον αιτούμενο προϋπολογισμό της αίτησης στήριξης.
5. Να παρέχεται η εξουσιοδότηση από το ΔΣ στο νόμιμο εκπρόσωπο, για την υποβολή της πρότασης και την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά σε αυτήν.

5. Δυνητικοί Δικαιούχοι:

Φορέας με έδρα εκτός περιοχής παρέμβασης είναι επιλέξιμος δυνητικός δικαιούχος;

Ναι, είναι επιλέξιμος δυνητικός δικαιούχος εφόσον οι προτεινόμενες δράσεις γίνονται και αφορούν την περιοχή παρέμβασης του Τοπικού Προγράμματος (Πίνακας: «Περιοχή Παρέμβασης Τ.Π. CLLD / LEADER Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ», Παράρτημα ΙΙ της πρόσκλησης).

6. Τίτλος ιδιοκτησίας:

Ο Δήμος, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έχει παραχωρήσει κτίριο παλαιού δημοτικού σχολείου, για 25 χρόνια σε πολιτιστικό σύλλογο. Η παραχώρηση αυτή είναι άνευ ανταλλάγματος. Το συμφωνητικό αυτό του χρησιδανείου θα πρέπει να γίνει με συμβολαιογραφική πράξη ή όχι; Επίσης το χρησιδάνειο αυτό χρειάζεται, θα πρέπει να μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο;

Σύμφωνα με το δικαιολογητικό με α/α 29 του «Οδηγού αιτήσεων στήριξης» της προκήρυξης, γίνονται αποδεκτά και παραχωρητήρια ακινήτων. Το χρησιδάνειο αποτελεί σύμβαση παραχώρησης της χρήσης χωρίς αντάλλαγμα, συντάσσεται με ιδιωτικό συμφωνητικό και δεν μεταγράφεται στο υποθηκοφυλακείο (άρθρα 810 κ.ε. και άρθρο 1192 του Αστικού Κώδικα).

7. Εύλογο κόστος:

Στην πρόσκληση αναφέρεται ότι για δαπάνες των οποίων το μοναδιαίο κόστος είναι πάνω από 1.000€ απαιτούνται 3 συγκρίσιμες προσφορές. Στην περίπτωση φορέων που ο ΦΠΑ είναι επιλέξιμη δαπάνη, στο ποσό των 1.000€ συμπεριλαμβάνεται και ο ΦΠΑ ή αναφερόμαστε σε καθαρές αξίες; Δηλαδή για δαπάνη 1.000€ πλέον ΦΠΑ 240€ (σύνολο 1.240€) θα προσκομίσουμε 3 προσφορές;

Στο μοναδιαίο κόστος των 1.000€ δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ. Στις περιπτώσεις των φορέων που το ΦΠΑ είναι επιλέξιμη δαπάνη, το μοναδιαίο κόστος είναι 1.000€ + ΦΠΑ. Επομένως, στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν απαιτείται η προσκόμιση 3 οικονομικών προσφορών.

8. Πίνακας υπολογισμού καθαρών εσόδων (χρηματοοικονομική ανάλυση):

Ο πίνακας υπολογισμού καθαρών εσόδων (χρηματοοικονομική ανάλυση) συμπληρώνεται ακόμα και όταν μια επένδυση δεν παράγει έσοδα; Ακόμα και αν στην «αίτηση στήριξης» θα επιλεγεί το σχετικό πεδίο περί μη παραγωγής εσόδων (*«από την εν λόγω πράξη, με βάση τις υφιστάμενες κανονιστικές ρυθμίσεις, δεν δύναται να παραχθούν έσοδα, μετά την ολοκλήρωση της πράξης ή κατά τη διάρκεια υλοποίησής της»*);

Ο πίνακας υπολογισμού καθαρών εσόδων (χρηματοοικονομική ανάλυση) συμπληρώνεται για όλες τις πράξεις ανεξάρτητα αν στην αίτηση στήριξης ο δυνητικός δικαιούχος αναφέρει ότι από την προτεινόμενη πράξη, με βάση τις υφιστάμενες κανονιστικές ρυθμίσεις, δεν δύναται να παραχθούν έσοδα, μετά την ολοκλήρωσή της ή κατά τη διάρκεια υλοποίησής της.

Για βοήθεια στη συμπλήρωση της χρηματοοικονομικής ανάλυσης επικοινωνήστε με την Αναπτυξιακή Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ.

9. Αποδεικτικά στοιχεία κατοχής ή χρήσης ακινήτου

Σε ποιες υποδράσεις εξετάζονται τα αποδεικτικά στοιχεία κατοχής ή χρήσης του ακινήτου; Σε ποιες περιπτώσεις υποβάλλονται πιστοποιητικά βαρών και μη διεκδικήσεων;

Σύμφωνα με τον «Οδηγό αιτήσεων στήριξης» της προκήρυξης, το κριτήριο επιλεξιμότητας με α/α 12 (σελ 9) δεν εξετάζεται για τις υποδράσεις 19.2.4.4 και 19.2.6.1. Για όλες τις υπόλοιπες υποδράσεις εξετάζονται κατά περίπτωση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την απόδειξη του κριτηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα «Αποδεικτικά στοιχεία κατοχής ή χρήσης του ακινήτου

στο οποίο θα υλοποιηθεί η επένδυση» (σελ 20) του κεφαλαίου «Απαιτούμενα δικαιολογητικά» του «Οδηγού αιτήσεων στήριξης». Το ίδιο ισχύει και για τα πιστοποιητικά βαρών και μη διεκδικήσεων, τα οποία δεν υποβάλλονται, όπως είναι φυσικό, για τις δράσεις 19.2.4.4 και 19.2.6.1. Σε κάθε άλλη περίπτωση και προκειμένου να διαπιστωθεί ότι το ακίνητο στο οποίο θα υλοποιηθεί η επένδυση είναι ελεύθερο βαρών, υποβάλλονται τα σχετικά πιστοποιητικά βαρών και μη διεκδικήσεων.

Κατ' εξαίρεση, στις ακόλουθες περιπτώσεις είναι δυνατή η ύπαρξη εγγεγραμμένων βαρών όταν:

- α. η επενδυτική πρόταση αφορά στην τοποθέτηση εξοπλισμού ή ήπιες ενέργειες που δεν συνδέονται μόνιμα και σταθερά με το ακίνητο,
- β. η προσημείωση υποθήκης ή η υποθήκη έχει εγγραφεί σε εξασφάλιση δανείου που χορηγήθηκε μετά από φυσική καταστροφή,
- γ. η προσημείωση υποθήκης ή η υποθήκη έχει εγγραφεί σε εξασφάλιση δανείου για την υλοποίηση της πρότασης.