

**Αρχάνες 29/01/2019
Αρ. Πρωτ.: 78**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ προκειμένου να προβεί στην ανάθεση έργου καθαριότητας χώρων, προσκαλεί τους οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο αυτό έως την Δευτέρα 11/02/2019 και ώρα 12:00, στα γραφεία της στη δ/υση Νικολάου Παχάκη 2 701 00 Αρχάνες Ηρακλείου, να υποβάλουν προσφορές.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών.

Αντικείμενο του έργου:

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας ως εξής:

A. Των κατοικιών που έχουν μισθωθεί για τις ανάγκες του προγράμματος «Στέγαση Αιτούντων Άσυλο στην Κρήτη - ΕΣΤΙΑ» στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο καθαρισμός των κατοικιών θα γίνεται ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν κατά την άφιξη ή την αναχώρηση ωφελούμενων του Προγράμματος και ο προγραμματισμός θα γίνεται έως 2 ημέρες νωρίτερα από την ημέρα παροχής της υπηρεσίας.

Τα υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Εκτιμώμενος αριθμός παρεχόμενων υπηρεσιών είναι οι πενήντα (50) καθαρισμοί κατοικιών έως 31/12/2019.

Κάθε κατοικία έχει κατά μέσο όρο εμβαδόν 80 τ.μ.

Οι εργασίες που απαιτούνται περιγράφονται ως ακολούθως:

- Αποκομιδή απορριμμάτων
- Πλήρης καθαρισμός κουζίνας
- Καθαρισμός και ξεσκόνισμα επίπλων και γενικά όλων των αντικειμένων.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Καθαρισμός των παραθύρων εσωτερικά (τζάμια, περβάζια)
- Καθαρισμός των παραθύρων εξωτερικά (τζάμια, παραθυρόφυλλα) εφόσον υπάρχει πρόσβαση καθώς και των μπαλκονιών
- Πλύσιμο λεκάνης τουαλέτας, καθίσματος και σκεπάσματος με απολυμαντικό υγρό.
- Πλύσιμο των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από αυτούς.
- Καθαρισμός καθρεπτών.
- Καθαρισμός και αφαίρεση αλάτων από τις μπαταρίες νερού.

B. Των γραφείων της ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ «ΠΛΟΗΓΟΣ» ΑΜΚΕ, τα οποία βρίσκονται στη Λ. 62 Μαρτύρων 146 Τ.Κ. 71303 Ηράκλειο Κρήτης και συγκεκριμένα χώρων 200τμ, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ως γραφεία εξυπηρέτησης του προγράμματος «Στέγαση Αιτούντων Άσυλο στην Κρήτη - ΕΣΤΙΑ».

Τα υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Ο καθαρισμός των γραφείων θα γίνεται τρεις (3) φορές την εβδομάδα μετά την παρέλευση του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων.

Οι εργασίες που απαιτούνται περιγράφονται ως ακολούθως:

- Αποκομιδή απορριμμάτων, άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων
- Πλήρης καθαρισμός κουζίνας και πλύσιμο ποτηριών και λοιπών σκευών
- Καθαρισμός και ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων και γενικά όλων των αντικειμένων.
- Καθαρισμός τηλεφωνικών και ηλεκτρονικών συσκευών
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων και κλιμακοστασίου

- Πλύσιμο λεκάνης τουαλέτας, καθίσματος και σκεπάσματος με απολυμαντικό υγρό.
- Πλύσιμο των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από αυτούς.
- Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.
- Καθαρισμός καθρεπτών.
- Καθαρισμός και αφαίρεση αλάτων από τις μπαταρίες νερού.

Περιοδικοί καθαρισμοί (μία φορά το μήνα)

- Καθαρισμός των παραθύρων εσωτερικά (τζάμια, περβάζια)
- Καθαρισμός των παραθύρων εξωτερικά (τζάμια, παραθυρόφυλλα) εφόσον υπάρχει πρόσβαση

Γ. Των γραφείων της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΑΕ ΟΤΑ, τα οποία βρίσκονται στις Αρχάνες Ηρακλείου στην οδό Ν. Παχάκη 2 Τ.Κ. 70100.

Οι χώροι των γραφείων είναι 450τμ και το κτίριο διαθέτει υπόγειο, ισόγειο και 1^ο όροφο.

Τα υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Ο καθαρισμός των γραφείων θα γίνεται τρεις (3) φορές την εβδομάδα μετά την παρέλευση του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων.

Οι εργασίες που απαιτούνται περιγράφονται ως ακολούθως:

- Αποκομιδή απορριμμάτων, άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων
- Πλήρης καθαρισμός κουζίνας και πλύσιμο ποτηριών και λοιπών σκευών
- Καθαρισμός και ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων και γενικά όλων των αντικειμένων.
- Καθαρισμός τηλεφωνικών και ηλεκτρονικών συσκευών
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων
- Πλύσιμο λεκάνης τουαλέτας, καθίσματος και σκεπάσματος με απολυμαντικό υγρό.
- Πλύσιμο των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από αυτούς.
- Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.
- Καθαρισμός καθρεπτών.
- Καθαρισμός και αφαίρεση αλάτων από τις μπαταρίες νερού.

Περιοδικοί καθαρισμοί (μία φορά το μήνα)

- Καθαρισμός των παραθύρων εσωτερικά (τζάμια, περβάζια)
- Καθαρισμός των παραθύρων εξωτερικά (τζάμια, παραθυρόφυλλα) εφόσον υπάρχει πρόσβαση καθώς και των μπαλκονιών

Οι προσφορές για να είναι αποδεκτές πρέπει να αφορούν στο σύνολο του αντικείμενου, δηλαδή και στις τρεις ανωτέρω κατηγορίες.

Προϋπολογισμός:

Έως **15.000,00€** πλέον Φ.Π.Α.

Ο προϋπολογισμός αναλύεται ως εξής σύμφωνα με το αντικείμενο του έργου:

Για την κατηγορία α: 50 καθαρισμοί x 60,00€/φορά=3.000,00€

Για την κατηγορία β: 10,5 μήνες (από 15/02/2019 – 31/12/2019) x 480€/μήνα=5.040,00€

Για την κατηγορία γ: 10,5 μήνες (από 15/02/2019 – 31/12/2019) x 720€/μήνα=7.560,00€

Ισχύς Προσφοράς:

Για ένα μήνα από την παραλαβή τους από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ. Στις προσφορές που θα κατατεθούν θα πρέπει να αναγράφεται ο χρόνος ισχύος των προσφορών.

Διαδικασία Προμήθειας:

Απευθείας Ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Προβλεπόμενες επιπλέον υποχρεώσεις του Αναδόχου:

1. Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα και τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές «περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων».
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πλήρη εχεμύθεια, να μη γνωστοποιεί σε τρίτους και να κρατεί μυστική κάθε πληροφορία που περιέρχεται στην αντίληψή του από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος έχει κάθε ευθύνη και υποχρέωση για την πρόσληψη, την αμοιβή και την ασφάλιση των εργαζομένων στο Ι.Κ.Α., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
4. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος απασχολήσει αλλοδαπό προσωπικό, οφείλει να φροντίζει ώστε το προσωπικό αυτό να είναι εφοδιασμένο με άδεια παραμονής και εργασίας.
5. Ο Ανάδοχος έχει κάθε ευθύνη πληρωμής προστίμων ή αποζημιώσεων, σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος για το προσωπικό που θα διαθέτει για την εκτέλεση των υπηρεσιών καθαρισμού, όπως και κάθε αστική ή ποινική ευθύνη που θα προκύψουν άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση των υπηρεσιών αυτών.
6. Ο Ανάδοχος με δικά του έξοδα καλύπτει τη Γενική Αστική Ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές από ατυχήματα ή παραλήψεις και η κάλυψη επεκτείνεται έτσι ώστε να περιλαμβάνει και την Αστική Ευθύνη του Ασφαλισμένου προς το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό του.

Ειδικοί όροι οικονομικής προσφοράς:

- Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε Ευρώ.
- Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής της τιμής ή που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Προσφορά αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή με αίρεση ή μη σύμφωνη με ουσιώδεις όρους της πρόσκλησης αυτής, ή ελλιπής, όταν αυτή έχει ξύσματα, διαγραφές ή προσθήκες, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές με εναλλακτικές λύσεις δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς με εναλλακτικές λύσεις, η συγκεκριμένη προσφορά απορρίπτεται στο σύνολό της.
- Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η χαμηλότερη τιμή.

Χρηματοδότηση και τρόπος πληρωμής:

Για τις κατηγορίες αντικειμένου Α και Β η δαπάνη καλύπτεται από το πρόγραμμα «Ξτέγαση Αιτούντων Άσυλο στην Κρήτη – ΕΣΤΙΑ» το οποίο χρηματοδοτείται από την Ύπατη Αρμοστεία των Ηνωμένων Εθνών για τους πρόσφυγες, σύμφωνα με την υπ' αριθ. GRC01/2019/0000000194/000 με ημερομηνία 15-01-2019 υπογεγραμμένη Σύμβαση.

Για την κατηγορία αντικειμένου Γ η δαπάνη καλύπτεται από ίδιους και συγχρηματοδοτούμενους πόρους της εταιρείας.

Η πληρωμή του ανάδοχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με τις πραγματοποιημένες υπηρεσίες μετά τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης της αρμόδιας επιτροπής και την έκδοση του σχετικού νόμιμου παραστατικού του αναδόχου και την προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εφόσον απαιτούνται. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις ενώ ο Φ.Π.Α. θα βαρύνει την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, σε σφραγισμένο φάκελο τα εξής:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α'75), στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- Είναι εγγεγραμμένοι σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο,
- Δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν.4412/2016.
- Έλαβαν πλήρη γνώση και αποδέχονται την υπ' αριθμ. 78/29.01.2019 πρόσκληση
- Είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμεροι
- Η συμμετοχή τους δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ν.4412/2016

2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α'75) στην οποία οι συμμετέχοντες υποχρεούνται, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/15-7-2010 (ΦΕΚ 115 τ.Α'), να αναφέρουν:

α) Τους εργαζομένους που θα απασχολήσουν για την παροχή της υπηρεσίας, σε ειδικότητες και αριθμό .

β) Τις ημέρες και ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται ο εργαζόμενοι, επισυνάπτοντας στην προσφορά τους αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ) Στην ίδια δήλωση θα δηλώνουν επιπλέον ότι θα καταβάλουν το σύνολο των νόμιμων ασφαλιστικών εισφορών στο προσωπικό που θα απασχοληθεί στις συμβατικές εργασίες.

ζ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο που θα απασχοληθεί

3. Την έναρξη ασκήσεως επαγγέλματος από την κατά περίπτωση αρμόδια οικονομική υπηρεσία είτε ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό είτε νομικό πρόσωπο και άδεια λειτουργίας εφόσον απαιτείται.

4. Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.) καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του διοικητικού οργάνου

5. Οικονομική προσφορά

Υποβολή προσφορών

- Οι φάκελοι των υποψηφίων θα είναι στην ελληνική γλώσσα.
- Καταληκτική ημερομηνία και τόπος υποβολής: Δευτέρα, 11 Φεβρουαρίου 2019, ώρα 12:00, Γραφεία Αναπτυξιακής Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ, Ν. Παχάκη 2 Τ.Κ. 70100 Αρχάνες Ηρακλείου
- Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται από ειδική επιστολή (διαβιβαστικό), στην οποία θα πρέπει να αναφέρεται τον οικονομικό φορέα που υποβάλλει την προσφορά και η οποία θα βρίσκεται έξω από τον κυρίως φάκελο της προσφοράς. Στην επιστολή αυτή συμπεριλαμβάνονται στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, νομική μορφή, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, όνομα του αρμοδίου προσώπου για την προσφορά). Επίσης, σε αυτή την επιστολή πρέπει να αναγράφεται η χρονική ισχύς της προσφοράς.
- Οι οικονομικές προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την παρακάτω ένδειξη:

<p style="text-align: center;">ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΑΕ ΟΤΑ Ν. Παχάκη 2 ΤΚ 70100, Αρχάνες Ηρακλείου Τηλ: 2810753300, Fax: 2810753310 e-mail: info@anher.gr Οικονομική προσφορά για το έργο υπηρεσιών καθαριότητας Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 11/02/2019 και ώρα 12:00 «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»</p>
--

Πληροφορίες:

Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την πρόσκληση θα παρέχονται από την κα Πελαγία Γιαννακάκη στο τηλ. 2810 753311 και στο email: gpelagia@anher.gr.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
ΕΔΡΑ: Ν. ΠΑΧΑΚΗ 2, 70100 ΑΡΧΑΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΦΜ 994274177
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 74118527000
Εμμανουήλ Κοκοσάλης
www.anher.gr / e-mail: pto@anher.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στοιχεία του υποψήφιου:

Επωνυμία:.....

Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.:.....

Διεύθυνση:.....

Αριθμό τηλεφώνου:.....

e-mail:.....

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: «Υπηρεσίες Καθαριότητας»

α/α Είδος	Υπηρεσία	Μονάδα μέτρησης	Αριθμός υπηρεσιών	Ποσό	Σύνολο
A.	Καθαρισμός κατοικιών	Επίσκεψη	50		
B.	Καθαρισμός γραφείων ΠΛΟΗΓΟΥ	Μηνιαίος καθαρισμός	3 φορές/εβδομάδα		
Γ.	Καθαρισμός γραφείων ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Μηνιαίος καθαρισμός	3 φορές/εβδομάδα		
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		

Ηράκλειο,/...../ 2019

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(σφραγίδα – υπογραφή)